

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-024907-2022

Дата присвоения номера: 22.04.2022 11:37:33

Дата утверждения заключения экспертизы 22.04.2022



### Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора  
Ершова Наталья Александровна

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт жилого корпуса ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г.Тайшета»,  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Первомайская, д.48

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

**ОГРН:** 1123850043272

**ИНН:** 3808226558

**КПП:** 381101001

**Адрес электронной почты:** info@irexpertiza.ru

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 308

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1203800015473

**ИНН:** 3811469984

**КПП:** 381101001

**Адрес электронной почты:** gip1@gip38.ru

**Место нахождения и адрес:** Иркутская область, 664050, Иркутск г, Байкальская ул, д. 295А

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 16.03.2022 № 018/22, Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
2. Контракт на оказание экспертных услуг от 23.03.2022 № Дс-0366п-0366п/03.22, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

## **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертиз**

1. Доверенность от 02.03.2022 № б/н, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
2. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости по объекту «Выбор капитальный ремонт жилого корпуса ОГСКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 19 г. Тайшет», расположенная по ул. Первомайской, д. 48 в г. Тайшете» от 09.04.2012 № 0314-11/97-37-Агентство государственной экспертизы в строительстве Иркутской области
3. Техническое задание на актуализацию сметной документации (приложение № 3 к контракту от 15.02.2022 № 22), от 15.02.2022 № б/н, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.03.2022 № 00000000000000000000 Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
5. Письмо о согласовании предполагаемой (предельной) сметной стоимости, о источниках финансирования размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты от 19.04.2022 № 02-55-4082/22, Министерства образования Иркутской области
6. Акт технического осмотра от 07.11.2011 № б/н, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
7. Акт технического осмотра от 17.01.2022 № 1, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
8. Письмо об отсутствии заключенного государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту от 20.04.2022 № исх. 169, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
9. Контракт на оказание услуг по актуализации сметной документации от 15.02.2022 № 22, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
10. Дополнительное соглашение к контракту на оказание услуг по актуализации сметной документации от 16.03.2022 № 1, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»
11. Письмо, подтверждающее отсутствие внесения изменений в проектную документацию от 21.03.2022 № Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»

12. Акт приема-передачи от 01.03.2022 № 22/-1, Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

13. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 06.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

14. Технический паспорт на здание жилого корпуса от 24.08.2006 № б/н, «ОЦТИ» Тайшетский центр технической инвентаризации

15. Проектная документация (11 документ(ов) - 53 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Выборочный капитальный ремонт жилого корпуса ОГСКОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 1 Тайшет», расположенная по ул. Первомайской, д. 48 в г. Тайшете" от 09.04.2012 № 0314-11/97-37-0051

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт жилого корпуса ГО «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета», расположенного по адресу: Иркутская область Тайшет, ул. Первомайская, д.48

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, 665006, г. Тайшет, ул. Первомайская, д. 48.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение:

Объекты среднего образования. Здание школы-интерната. Код 26.1.1.3.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1317.4
Строительный объем здания	м3	8061.0
Общая площадь здания	м2	1943.82
Количество этажей	шт.	2

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансируемого
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	75
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	25

\* Иркутской области

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295А

#### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на актуализацию сметной документации (приложение № 3 к контракту от 15.02.2022), от 15.02.2022 № б/н, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»

#### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства являющегося линейным объектом

38:29:020130:27

#### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета» (ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»

ОГРН: 1023801944319

ИНН: 3815005969

КПП: 381501001

Адрес электронной почты: taishet-shcola19@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 665006, г. Тайшет, ул. Первомайская, 48-1н

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ИУЛ АС.pdf	pdf	57D1EEA3	07-03 от 19.04.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ АС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8CE3F7DF</i>	
	0038-02-АС.pdf	pdf	CCB54A56	
	<i>0038-02-АС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7B0DB398</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Программа ПНР ЭМ.pdf	pdf	0C7EA30E	07-05 от 20.04.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>Программа ПНР ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8EDB2A5F</i>	
	ИУЛ ЭО.pdf	pdf	252D7669	
	<i>ИУЛ ЭО.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B90D647C</i>	
	0038-02-ЭО..pdf	pdf	25B1613E	
	<i>0038-02-ЭО..pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BAFE904C</i>	
	ИУЛ ЭМ.pdf	pdf	F217C412	
	<i>ИУЛ ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5E341B9D</i>	
	0038-02-ЭМ.pdf	pdf	648CE36B	
<i>0038-02-ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9798D59A</i>		
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ИУЛ ВК.pdf	pdf	61BF2E07	07-06 от 16.03.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>ИУЛ ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0419AFA6</i>	
	0038-02-ВК.pdf	pdf	D4A534D6	
	<i>0038-02-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B10D2673</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ИУЛ НВК.pdf	pdf	F64151A7	07-07 от 16.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>ИУЛ НВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E7410FB6</i>	
	0038-02-НВК.pdf	pdf	64E7264F	
	<i>0038-02-НВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EE64C73A</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ПНР вентиляция.pdf	pdf	BE7F5589	07-08 от 20.04.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>ПНР вентиляция.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>520D42EF</i>	
	ИУЛ ОВ.pdf	pdf	27CF589D	
	<i>ИУЛ ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>06E2ECF9</i>	
	0038-02-ОВ.pdf	pdf	2D2DA8EF	
	<i>0038-02-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1726905B</i>	
	ИУЛ ТС.pdf	pdf	6359FF2E	
	<i>ИУЛ ТС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EC5C8F91</i>	
	0038-02-ТС.pdf	pdf	C82A8D00	
<i>0038-02-ТС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E77A82B2</i>		
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	ИУЛ СМ.pdf	pdf	64E02885	07-18 от 21.04.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
	<i>ИУЛ СМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3879DD45</i>	
	Раздел СМ.pdf	pdf	87A299CE	
	<i>Раздел СМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AFD956F5</i>	
	ИУЛ ВОР.pdf	pdf	A136C5BD	
	<i>ИУЛ ВОР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5C8B084B</i>	
	ВОР.pdf	pdf	7C4A6A90	
	<i>ВОР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4692DD57</i>	
	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	CD7C8F09	
	<i>Конъюнктурный анализ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4AF91912</i>	

ИУЛ Сопоставит. ведомость изм. объемов работ.pdf	pdf	67B3A55F
<i>ИУЛ Сопоставит. ведомость изм. объемов работ.pdf.sig</i>	sig	FA18AC1E
ИУЛ Сопоставит. ведомость изм. сметной стоимости.pdf	pdf	7AF3E2ED
<i>ИУЛ Сопоставит. ведомость изм. сметной стоимости.pdf.sig</i>	sig	DDE6E90B
ИУЛ Прайс-листы.pdf	pdf	8C458D0E
<i>ИУЛ Прайс-листы.pdf.sig</i>	sig	725699BB
Сопоставит. ведомость изм. сметной стоимости.pdf	pdf	6E69BDB7
<i>Сопоставит. ведомость изм. сметной стоимости.pdf.sig</i>	sig	661E035C
Письмо металолом.pdf	pdf	2E9B9AEB
<i>Письмо металолом.pdf.sig</i>	sig	02425F4B
Сопоставит. ведомость изм. объемов работ 421 пр прил. 12.pdf	pdf	30A61674
<i>Сопоставит. ведомость изм. объемов работ 421 пр прил. 12.pdf.sig</i>	sig	AE781806
Прайс-листы ОВ.pdf	pdf	366D75FE
<i>Прайс-листы ОВ.pdf.sig</i>	sig	44326E38
Транспортная схема.pdf	pdf	76B596B7
<i>Транспортная схема.pdf.sig</i>	sig	3B14132E
Письмо коэффициенты.pdf	pdf	38DD70BE
<i>Письмо коэффициенты.pdf.sig</i>	sig	209E8289
Прайс-листы ЭМ, ЭО.pdf	pdf	EF948757
<i>Прайс-листы ЭМ, ЭО.pdf.sig</i>	sig	89AEE088
Прайс-листы ВК.pdf	pdf	CC815DD3
<i>Прайс-листы ВК.pdf.sig</i>	sig	7E837891
Тарифы мусор.pdf	pdf	A828D495
<i>Тарифы мусор.pdf.sig</i>	sig	80D37E1E
ССРСС (в текущем уровне цен).xml	xml	F763CF64
<i>ССРСС (в текущем уровне цен).xml.sig</i>	sig	4AE979E0
ССРСС (в базисном уровне цен).xml	xml	BF5686DD
<i>ССРСС (в базисном уровне цен).xml.sig</i>	sig	885F1E63
ОСР-02-01 Капитальный ремонт жилого корпуса (БЦ).xml	xml	AAAB114C
<i>ОСР-02-01 Капитальный ремонт жилого корпуса (БЦ).xml.sig</i>	sig	EB509C2D
ОСР-02-01 Капитальный ремонт жилого корпуса (ТЦ).xml	xml	65E8A9AE
<i>ОСР-02-01 Капитальный ремонт жилого корпуса (ТЦ).xml.sig</i>	sig	1F89199C
ЛСР-02-01-04 ЭМ.xml	xml	C2A1B68C
<i>ЛСР-02-01-04 ЭМ.xml.sig</i>	sig	D0FABE7A
ЛСР-02-01-01 АС.xml	xml	BF46744A
<i>ЛСР-02-01-01 АС.xml.sig</i>	sig	AD0C8CB4
ЛСР-02-01-02 ОВ.xml	xml	7F3C0251
<i>ЛСР-02-01-02 ОВ.xml.sig</i>	sig	FBDC4F9B
ЛСР-02-01-03 ВК.xml	xml	1D2923ED
<i>ЛСР-02-01-03 ВК.xml.sig</i>	sig	186B1B4B
ЛСР-02-01-05 ЭО.xml	xml	48ED523F
<i>ЛСР-02-01-05 ЭО.xml.sig</i>	sig	9A35A43D
ЛСР-09-02-01 ПНР вентиляции.xml	xml	3842AA4F
<i>ЛСР-09-02-01 ПНР вентиляции.xml.sig</i>	sig	54C0917C
ЛСР-06-02-01 НВК.xml	xml	52B54B14
<i>ЛСР-06-02-01 НВК.xml.sig</i>	sig	9D7EFB3D
ЛСР-06-01-01 ТС.xml	xml	09947FB8
<i>ЛСР-06-01-01 ТС.xml.sig</i>	sig	B7F45D53

	ЛСР-09-01-01 ПНР ЭО.xml	xml	1F736C0A	
	ЛСР-09-01-01 ПНР ЭО.xml.sig	sig	2711431D	
	Смета ПИР.pdf	pdf	14387D2A	
	Смета ПИР.pdf.sig	sig	EF9478D8	
	Транспортная калькуляция.xml	xml	B5EF7234	
	Транспортная калькуляция.xml.sig	sig	B2FB3276	
2	Письмо 3% оборудование.pdf	pdf	243F2776	исх. 168 от 20.04.2022
	Письмо 3% оборудование.pdf.sig	sig	93036926	Письмо о согласовании затрат по доставке оборудова
3	Письмо проценты ПИР.pdf	pdf	141ECB82	исх. 165 от 19.04.2022
	Письмо проценты ПИР.pdf.sig	sig	FFF40563	Письмо о согласовании коэффициента корректировок сметной документации
4	Письмо площадь.pdf	pdf	7FC8B2FF	исх. 163 от 19.04.2022
	Письмо площадь.pdf.sig	sig	59C3A435	Письмо о фактической площади здания
5	письмо лимитированные.pdf	pdf	E5F47C66	исх. 87 от 03.03.2022
	письмо лимитированные.pdf.sig	sig	A534973E	Письмо об учете затрат на строительство временных зданий и сооружений, об отсутствии необходимости учета дополнительных затрат при производстве работ зимнее время, затрат на осуществление авторского надзора и строительного контроля
6	Письмо мусор.pdf	pdf	01FB179A	исх. 85 от 03.03.2022
	Письмо мусор.pdf.sig	sig	78E30927	Письмо о расстояниях от объекта до мест складирова (утилизации) строительного мусора

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определений сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	4601.82	4345.95	-255.87
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4372.17	4071.72	-300.45
- оборудование	153.99	172.53	18.54
- прочие затраты,	75.66	101.70	26.04
в том числе проектно-изыскательские работы	26.25	47.98	21.73
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	61488.79	58744.76 *	-2744.03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	49719.98	47293.89	-2426.09
- оборудование (без НДС)	694.47	778.17	83.70
- прочие затраты (без НДС),	828.28	887.88	59.60
в том числе проектно-изыскательские работы	124.70	148.07	23.37
- налог на добавленную стоимость	10246.06	9784.82	-461.24
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах - на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.01.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов, уточнения индексов изменения сметной стоимости, уточнения нормативов накладных расходов и сметной прибыли, учета упущенных затрат, исключения необоснованных затрат, перегруппировки затрат:

- пересмотрено применение единичных расценок на демонтаж и установку металлических решеток на разборку цементной стяжки, устройство дополнительного слоя теплоизоляции чердачного перекрытия, установка труб водосточной системы, устройство борозд для прокладки кабеля;

- уточнена стоимость дверных блоков, обоев, кранов шаровых, умывальников, скорлуп из пенополиуретана;
- уточнены индексы изменения сметной стоимости для строительно-монтажных работ по локальным сметным расчетам на наружные сети канализации, тепловые сети (согласно п. 5.1 Методики № 326/пр);

- по отдельным позициям исключены необоснованно учтенные коэффициенты 0,9 к нормативам накладных расходов и 0,85 к нормативам сметной прибыли;

- учтены упущенные затраты на заделку оконных и дверных проемов кирпичом, упущенная стоимость дверей наличников, частей фасонных и соединительных к канализационным трубам;

- исключены необоснованно учтенные затраты на установку и разборку наружных инвентарных лесов;

- произведена перегруппировка затрат (стоимость оборудования, необоснованно отнесенная на стоимость материалов, отнесена на стоимость оборудования).

Сводный сметный расчет стоимости откорректирован в части учета затрат на оплату за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, затрат на проектные работы (в части пересчета сметной стоимости).

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001), цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2020 № 876/пр, с учетом изменений;

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.01.2022 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.12.2021 г. № 53335-ИФ/09, для строительно-монтажных работ (Иркутская область, 2 зона): по элементам прямых затрат для объекта строительства «Объекты образования. Школы»: на оплату труда – 37,21; на материалы, изделия и конструкции – 5,89; на эксплуатацию машин и механизмов – 11,14; для объектов строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения»: на оплату труда – 37,21; на материалы, изделия и конструкции – 8,24; на эксплуатацию машин и механизмов – 11,74; для объекта строительства «Внешние инженерные сети канализации»: на оплату труда – 37,21; на материалы, изделия и конструкции – 7,35; на эксплуатацию машин и механизмов – 11,76; для пусконаладочных работ: по элементу прямых затрат «оплата труда» – 37,21; согласно приложениям №№ 3, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09: для прочих работ и затрат – 9,23; для оборудования – 4,51; согласно приложению № 7 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2021 г. № 55924-ИФ/09: для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в соответствии с типом автотранспортных средств (Иркутская область, 2 зона): для автомобилей бортовых – 14,39, для автомобилей-самосвалов – 12,80;

стоимость проектных работ (по пересчету сметной стоимости) определена с использованием справочных базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96); в уровень цен 4 квартала 2021 г. переведены индексом 4,75 (к уровню цен на 01.01.2001 г.), согласно приложению № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:



- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, с объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.20 № 519/пр;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр, с учетом изменений (Методика № 326/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.20 № 812/пр, с учетом изменений;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.20 № 774/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в свод сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/

налог на добавленную стоимость (НДС) начислен на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

###### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При этом, в соответствии с письмом застройщика (Государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 19 г. Тайшета»), физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные рабочей документацией, физические объемы работ, включенные в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком, не изменялись.

###### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,**

**подписавших заключение экспертизы**

1) Демидова Виктория Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-35-14317

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

2) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D7BBF66E0306C00000000638  
1D0002

Владелец Ершова Наталья  
Александровна

Действителен с 08.10.2021 по 08.10.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 34C53230071AE679E47759D656  
F7D63C1

Владелец Демидова Виктория  
Геннадьевна

Действителен с 08.04.2022 по 08.04.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3640B1400DBADE49847FD5C00  
4C1D792A

Владелец Малыгина Светлана Юрьевна

Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022